

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG  
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 148/TB-TTĐVDGTS

Tuyên Quang, ngày 23 tháng 8 năm 2021

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG	
<b>ĐẾN</b>	Số: 5460
	Ngày 26/8/2021
Chuyển:	.....
Số và ký hiệu HS:	.....

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản

\* Tổ chức có tài sản đấu giá: **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Sơn**  
(Địa chỉ: Tổ dân phố Trầm Ân, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang).

\* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** (Số 6 đường chiến thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang).

#### I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

**1. Tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Sơn, cụ thể:

**1.1. Thửa đất số: 100; tờ bản đồ số: 05.** Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Bình, xã Đội Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Diện tích bị kê biên đấu giá tài sản: **1478,7m<sup>2</sup>** (Một nghìn bốn trăm bảy mươi tám phẩy bảy mét vuông); mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 150,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 1328,7m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến ngày 10/12/2066; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **BS956920**, số vào sổ **CS 01224** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 22/7/2016 mang tên ông **Phan Sỹ Khiêm**, sinh năm: 1972; địa chỉ thường trú Xóm Tân Bình, xã Đội Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang. Nguồn gốc: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m<sup>2</sup>; công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1457,1m<sup>2</sup>.

**1.2. Thửa đất số: 101; tờ bản đồ số: 05.** Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Bình, xã Đội Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Diện tích bị kê biên đấu giá tài sản: **238m<sup>2</sup>** (Hai trăm ba mươi tám mét vuông); mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm 238m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng đến ngày 10/12/2066; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **BS956918**, số vào sổ **CS 01222** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 22/7/2016 mang tên ông **Phan Anh Tuấn**, sinh năm: 1988; địa chỉ thường trú Xóm Tân Bình, xã Đội Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang. Nguồn gốc: Được tặng cho đất được công nhận quyền



sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 408,3m<sup>2</sup>.

**1.3. Thửa đất số: 102 tờ bản đồ số: 05.** Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Bình, xã Đội Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Diện tích bị kê biên: **528,6m<sup>2</sup>** (*Năm trăm hai mươi tám phẩy sáu mét vuông*); mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 428,6m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến ngày 10/12/2066; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **BS956919**, số vào sổ **CS 01223** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 22/7/2016 mang tên bà **Phan Thị Hồng Liên**, sinh năm: 1993; địa chỉ thường trú Xóm Tân Bình, xã Đội Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang. Nguồn gốc: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 428,6m<sup>2</sup>.

Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất trên tổng diện tích đã kê biên là **2.245,3m<sup>2</sup>** các thửa đất nói trên.

*(Diện tích đất; tình trạng tài sản gắn liền trên đất như trong Biên bản kê biên xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút, ngày 15/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Sơn).*

**2. Giá khởi điểm: 1.520.700.000đồng** (*Một tỷ năm trăm hai mươi triệu bảy trăm nghìn đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

- Bước giá: **5.000.000đồng** (*Năm triệu đồng chẵn*).

**3. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng** (*Năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

**4. Tiền đặt trước: 300.000.000đồng/hồ sơ** (*Ba trăm triệu đồng chẵn*) nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** tại Agribank chi nhánh thành phố Tuyên Quang từ ngày 21/9/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/9/2021.

**II. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản, phương thức và hình thức bán đấu giá.**

**1.** Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày 24/8/2021; xem tài sản từ ngày 06/9/2021 đến ngày 07/9/2021 (*02 ngày*) tại thôn Tân Bình, xã Đội Bình, huyện Yên Sơn. (*Trong giờ hành chính*).

**2.** Bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 24/8/2021 đến ngày 21/9/2021 trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Trong giờ hành chính*).

**3.** Đấu giá bằng phương thức trả giá lên với hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

### III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

Vào hồi, 14 giờ 00 phút, ngày 24/9/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

### IV. Đối tượng tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Cá nhân, hộ gia đình có đầy đủ năng lực hành vi dân sự mua hồ sơ và đăng ký đấu giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

**Nơi nhận:** 

- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo hai số vào ngày 24/8/2021 và ngày 27/8/2021);
- Chi cục THA dân sự huyện Yên Sơn (Niêm yết);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (Thông tin);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Lãnh đạo Trung tâm (B/cáo);
- UBND xã Đội Bình, huyện Yên Sơn (Niêm Yết);
- Niêm yết công khai;
- Ông Phan Sỹ Khiêm; Phan Anh Tuấn và bà Phan Thị Hồng Liên, thôn Tân Bình, xã Đội Bình, huyện Yên Sơn (Biết);
- Lưu: VT, HS (Ha-10b).

**GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Diệu Thúy**

